

Stratégie de placement

Nous avons lancé Frontenac parce que nous estimons vraiment la tangibilité de l'immobilier et avons décelé une occasion d'offrir aux investisseurs une solution de fonds à revenu fixe offrant un rendement raisonnable en puisant dans la valeur de l'immobilier.

Frontenac se concentre sur le placement dans les hypothèques de premier rang résidentielles de l'Ontario à l'extérieur des grandes régions urbaines. Notre stratégie de placement est façonnée par notre engagement à aider les investisseurs à atteindre leurs objectifs avec compétence, cohérence et soin.

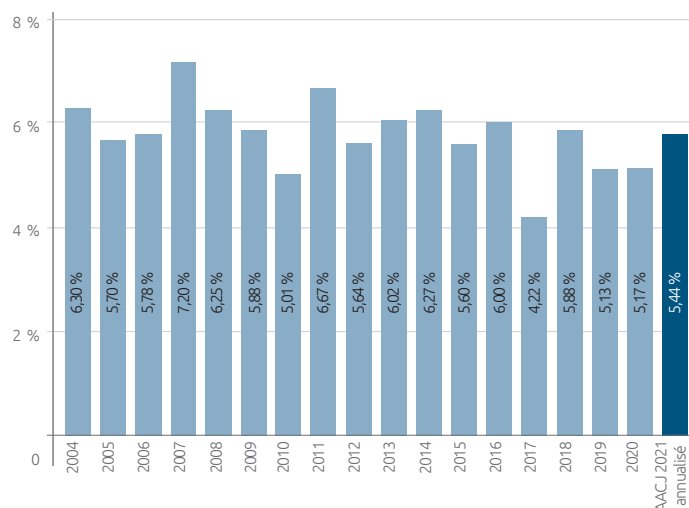
Principales caractéristiques

- **Un marché bien établi.** Notre expertise en immobilier résidentiel en Ontario permet à notre équipe de gérer les risques avec diligence, tout en poursuivant une croissance constante et à long terme.
- **Une approche conservatrice.** Nous évitons l'effet de levier et nous nous concentrons sur des hypothèques de premier rang, ce qui se traduit par moins de volatilité et une plus grande atténuation des risques.
- **Un placement fiable.** Nous priorisons la préservation du capital et un rendement constant en assurant des processus de souscription hypothécaire robustes et des ratios prêt-valeur raisonnables.

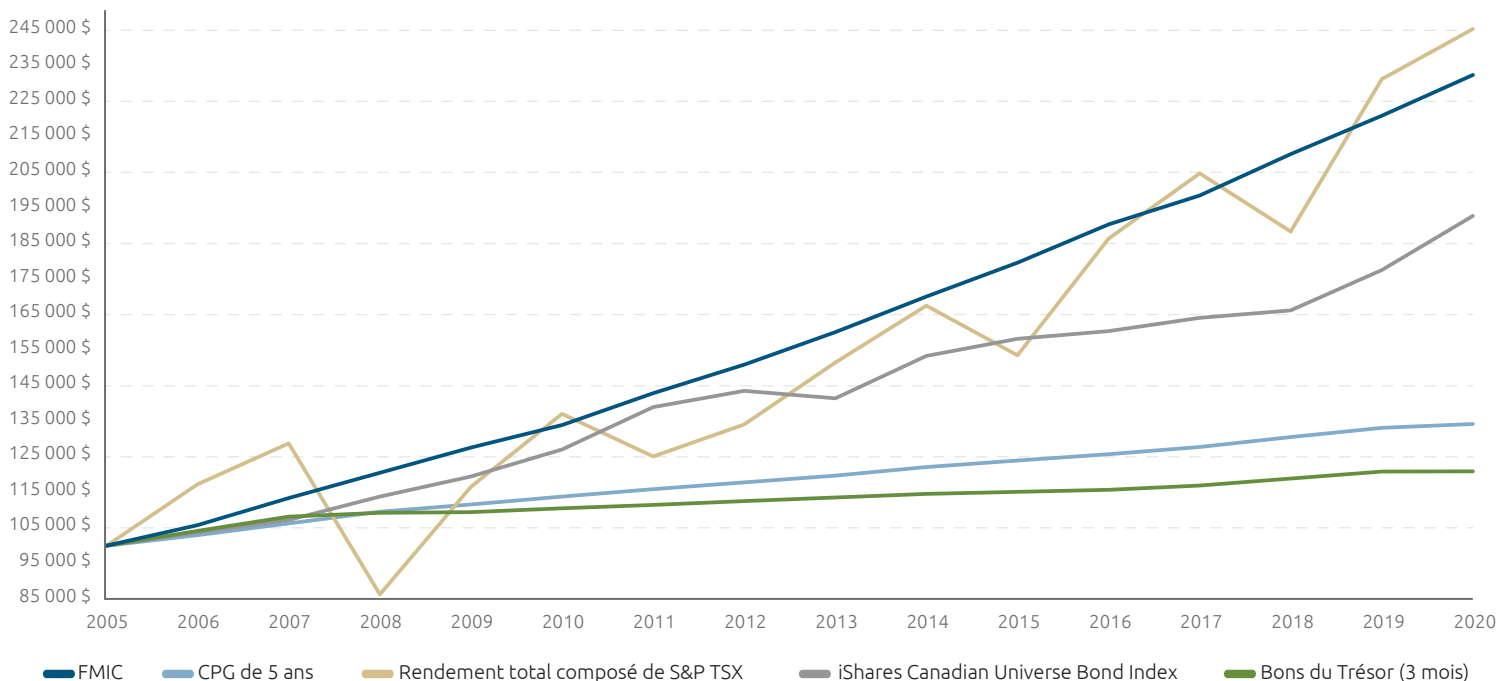
Rendement du fonds

5,44 % **5,39 %** **5,28 %** **5,66 %**
Année à ce jour 3 ans 5 ans 10 ans

Rendements annuels de la société de placement hypothécaire Frontenac



Croissance de 100 000 \$ sur 15 ans



Une solution de fonds à revenu fixe conservatrice

À propos de Frontenac

La société de placement hypothécaire Frontenac vise à assurer la préservation du capital et des rendements constants, à l'aide d'une stratégie de placement prudente. Depuis 1986, Frontenac a généré des rendements positifs pour les investisseurs, d'abord en tant que société de placement hypothécaire privée et depuis 2005 en tant que société de placement hypothécaire publique.

La société Frontenac est gérée et administrée par deux organismes expérimentés ayant de solides antécédents : W.A. Robinson Asset Management Ltd. (gestionnaire de fonds et de portefeuille) et Pillar Financial Services Inc. (courtier et administrateur hypothécaire).

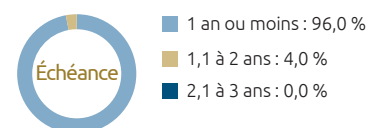
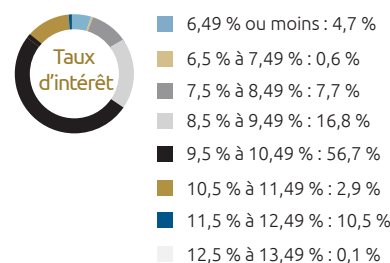
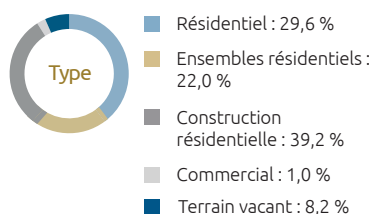
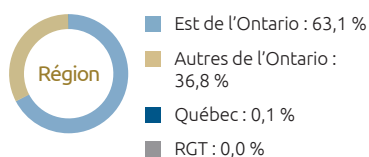
Frontenac est offert par prospectus, qui fournit aux conseillers et aux investisseurs :

- **Une facilité d'utilisation.** Un placement simple par le biais de FundSERV (WAR 110/111).
- **Une tranquillité d'esprit.** De la transparence et de l'atténuation des risques grâce à la surveillance réglementaire de la CVMO.

Détails du fonds

Offert publiquement depuis :	2005
Code FundSERV :	WAR 110/111 (catégorie F) non négocié à la bourse TSX
Document d'offre :	Prospectus
Achats :	Mensuellement
Frais de gestion :	2,00 %
Commission de suivi :	0 %
Fonds sous mandat de gestion :	204 094 000 \$
Nombre d'hypothèques :	415 • À 99,9 % des hypothèques de premier rang • Hypothèque moyenne : 430 000 \$
Fréquence d'évaluation :	Mensuellement
Distribution :	Choix de RRD ou de liquidités
Fréquence de distribution :	Mensuellement
Remboursement anticipé au gré de l'émetteur :	Trimestriellement
Admissibilité :	Tous les types de comptes

Sommaire du portefeuille, au 30 septembre 2021



Frontenac peut compléter un portefeuille avec un moyen de placement à revenu fixe qui puise dans le marché des hypothèques de premier rang résidentielles de l'Ontario.

Contactez notre équipe dès aujourd'hui :

1-877-279-2116 poste 2 • info@fmic.ca • FMIC.ca

Les taux de rendement indiqués par la société de placement hypothécaire Frontenac supposent un réinvestissement mensuel des distributions et sont nets des frais de gestion, qui sont de 1,0 % plus les dépenses, et net des frais d'administration hypothécaire de 1,0 %. Les investisseurs paieront les frais de gestion et les frais d'exploitation. Lisez le prospectus avant d'investir. Les actions mises en commun ne sont pas garanties, leur valeur peut changer fréquemment et le rendement passé peut ne pas se reproduire; les investisseurs peuvent éprouver un gain ou une perte.