

## Stratégie de placement

Nous avons lancé Frontenac parce que nous estimons vraiment la tangibilité de l'immobilier et avons décelé une occasion d'offrir aux investisseurs une solution de fonds à revenu fixe offrant un rendement raisonnable en puisant dans la valeur de l'immobilier.

Frontenac se concentre sur le placement dans les hypothèques de premier rang résidentielles de l'Ontario à l'extérieur des grandes régions urbaines. Notre stratégie de placement est façonnée par notre engagement à aider les investisseurs à atteindre leurs objectifs avec compétence, cohérence et soin.

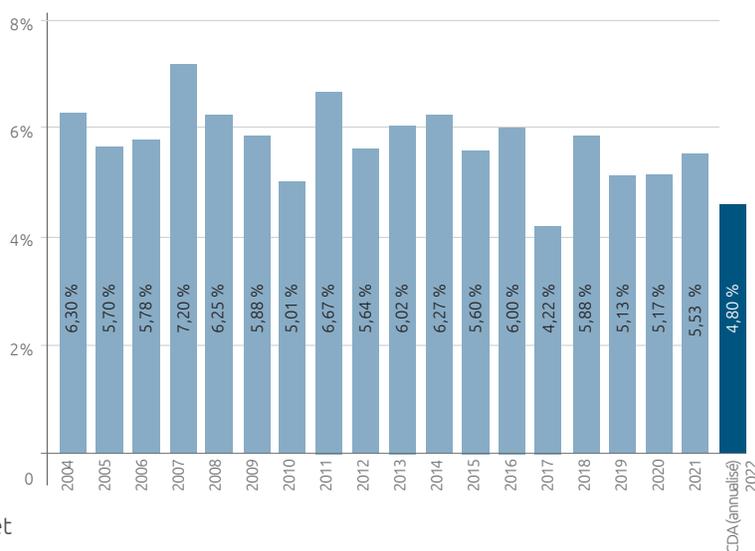
## Principales caractéristiques

- **Un marché bien établi.** Notre expertise en immobilier résidentiel en Ontario permet à notre équipe de gérer les risques avec diligence, tout en poursuivant une croissance constante et à long terme.
- **Une approche conservatrice.** Nous évitons l'effet de levier et nous nous concentrons sur des hypothèques de premier rang, ce qui se traduit par moins de volatilité et une plus grande atténuation des risques.
- **Un placement fiable.** Nous priorisons la préservation du capital et un rendement constant en assurant des processus de souscription hypothécaire robustes et des ratios prêt-valeur raisonnables.

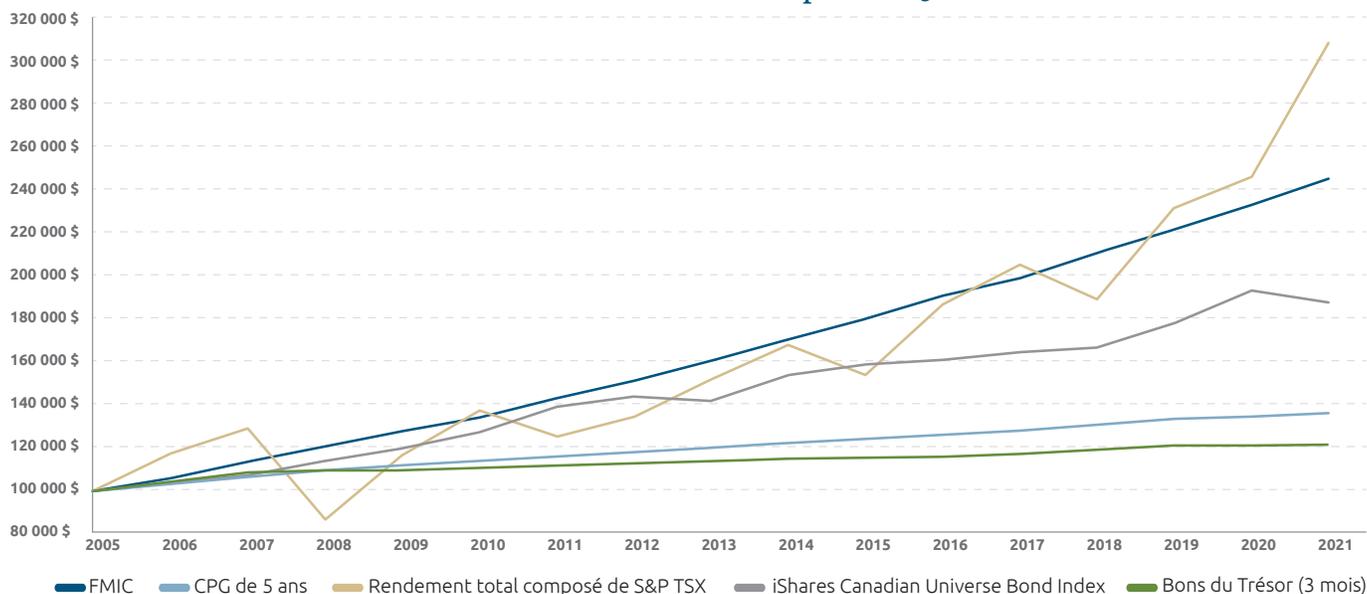
## Rendement du fonds

**4,80 %** CDA (annualisé)  
**5,28 %** 3 ans  
**5,19 %** 5 ans  
**5,55 %** 10 ans  
**5,76 %** 15 ans

## Rendements annuels de la société de placement hypothécaire Frontenac



## Croissance de 100 000 \$ depuis 2005



## À propos de Frontenac

La société de placement hypothécaire Frontenac vise à assurer la préservation du capital et des rendements constants, à l'aide d'une stratégie de placement prudente. Depuis 1986, Frontenac a généré des rendements positifs pour les investisseurs, d'abord en tant que société de placement hypothécaire privée et depuis 2005 en tant que société de placement hypothécaire publique.

La société Frontenac est gérée et administrée par deux organismes expérimentés ayant de solides antécédents : W.A. Robinson Asset Management Ltd. (gestionnaire de fonds et de portefeuille) et Pillar Financial Services Inc. (courtier et administrateur hypothécaire).

Frontenac est offert par prospectus, qui fournit aux conseillers et aux investisseurs :

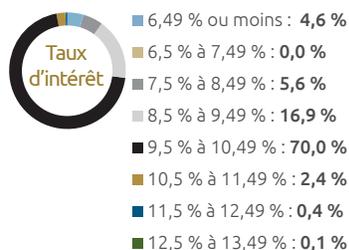
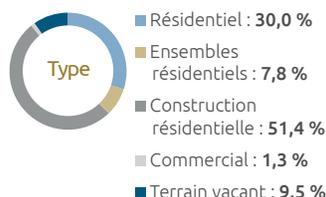
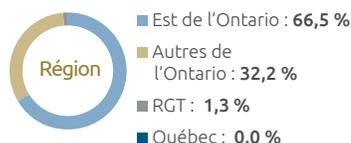
- **Une facilité d'utilisation.** Un placement simple par le biais de FundSERV (WAR 110/111).
- **Une tranquillité d'esprit.** De la transparence et de l'atténuation des risques grâce à la surveillance réglementaire de la CVMO.

**Frontenac peut compléter un portefeuille avec un moyen de placement à revenu fixe qui puise dans le marché des hypothèques de premier rang résidentielles de l'Ontario.**

## Détails du fonds

<b>Offert publiquement depuis :</b>	2005
<b>Code FundSERV :</b>	WAR 110/111 (catégorie F) non négocié à la bourse TSX
<b>Document d'offre :</b>	Prospectus
<b>Achats :</b>	Mensuellement
<b>Frais de gestion :</b>	1,00 %
<b>Commission de suivi :</b>	0 %
<b>Fonds sous mandat de gestion :</b>	212 739 000 \$
<b>Nombre d'hypothèques :</b>	434 • 99,9 % des premières hypothèques • Montant moyen de l'hypothèque : 424 000 \$
<b>Fréquence d'évaluation :</b>	Mensuellement
<b>Distribution :</b>	Choix de RRD ou de liquidités
<b>Fréquence de distribution :</b>	Mensuellement
<b>Remboursement anticipé au gré de l'émetteur :</b>	Trimestriellement
<b>Admissibilité :</b>	Tous les types de comptes

## Sommaire du portefeuille, au 31 mars 2022



## Contactez notre équipe dès aujourd'hui pour une consultation:

Gord Ross,  
 Directeur des ventes  
 P: 519-495-8682  
 E: [gord.ross@robinsonsgroup.com](mailto:gord.ross@robinsonsgroup.com)

Denis Rudenko,  
 Responsable régional des ventes (bilingue)  
 P: 416-991-5358  
 E: [denis.rudenko@robinsonsgroup.com](mailto:denis.rudenko@robinsonsgroup.com)

Jack Aquino  
 Responsable régional des ventes  
 P: 905-746-5288  
 E: [jack.aquino@robinsonsgroup.com](mailto:jack.aquino@robinsonsgroup.com)

Les taux de rendement indiqués par la société de placement hypothécaire Frontenac supposent un réinvestissement mensuel des distributions et sont nets des frais de gestion, qui sont de 1,0 % plus les dépenses, et net des frais d'administration hypothécaire de 1,0 %. Les investisseurs paieront les frais de gestion, les frais d'administration hypothécaire et les frais d'exploitation. Lisez le prospectus avant d'investir. Les actions mises en commun ne sont pas garanties, leur valeur peut changer fréquemment et le rendement passé peut ne pas se reproduire; les investisseurs peuvent éprouver un gain ou une perte.